

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 260 m<sup>2</sup>,  
, Jędrzychów

Cena **629 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA OD DEWELOPERA !!!!!!!!!!!!!!!

**MARKET NIERUCHOMOŚCI** przedstawia nową inwestycję firmy **AM DEVELOPMENT** zlokalizowaną przy ul. Dożynkowej, dzielnica Jędrzychów. Nowoczesne zamknięte osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej będzie składało się z sześciu budynków dwulokalowych. Domy zapewniają ciszę i komfort mieszkania z dala od zgiełku miejskiego w otoczeniu ogródków działkowych oraz lasu.

Domy o powierzchni całkowitej 109,5m<sup>2</sup>z działkami od 190 m<sup>2</sup>do 505m<sup>2</sup>.

Rozkład pomieszczeń podzielony jest na strefę dzienną - na parterze przestronny salon, z wyjściem na ogród, ustawna kuchnia z jadalnią, W.C., kotłownia. Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie oraz łazienka.

Nieruchomość z bardzo dobrym dojazdem do osiedla poprzez drogę asfaltową, a następnie prywatną drogę z

kostki brukowej.

W okolicy las, ogródki działkowe ROD, sklepy, piekarnia, plac zabaw, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, siłownia, lasy, ścieżki rowerowe.

Domy sprzedawane są w stanie deweloperskim, do każdego lokalu przynależne miejsce postojowe oraz garaż. Teren zagospodarowany, poszczególne działki ogrodzone płotem panelowym. Wjazd na osiedle zamykany bramą z napędem sterowanym pilotem.

**BUDYNEK:**

Budynek dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Teren zagospodarowany i ogrodzony.

**STANDARD WYKOŃCZENIA :**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
- kompletne ogrzewanie podłogowe wraz z regulatorami temperatury, w łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy,
- instalacja internetowa (światłowód) i TV,
- rozprowadzona instalacja elektryczna bez gniazdek i włączników,
- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym, profil pięciokomorowy, rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym,
- drzwi wejściowe oraz brama garażowa w okleinie,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z konglomeratu lub granitu,
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 30cm,
- schody wewnętrzne betonowe,
- możliwość instalacji fotowoltaicznej za dopłatą.

**ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE:**

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z betonu komórkowego gr.24cm, ocieplenie styropian gr.15cm,
- ściana między sąsiadami podwójna 2 x 24cm,
- dachówka ceramiczna,
- elewacja zewnętrzna wykończona tynki silikonowo - sylikatowy,
- podjazdy i parkingi z kostki brukowej.

Inwestycja Deweloperska Klient Kupujący nie ponosi kosztów 2% podatku od czynności cywilnoprawnych  
Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam !

Michał Strzępek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Licencja NR 22519

Tel. 695 535 744

Symbol	6/MS/22	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2022
Cena	629 000 PLN	Stara cena	599 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Jędrzychów

Ulica	Dozynkowa	Region	Lubuskie
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	110 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	260 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	61	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy las	100 m	Najbliższy sklep	500 m
Najbliższa przychodnia	500 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m
Komunikacja miejska	20 m	Najbliższa apteka	500 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	500 m	Nr Licencji	22519
Utrudnienia dojazdu	BRAK DOJAZDU ZIMĄ	Sieć LAN	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	500 m
Najbliższa poczta	500 m	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA



Michał Strzępek

695 535 744  
michal@marketnieruchomosci.zgora.plWięcej ofert na stronie [www.marketnieruchomosci.zgora.pl](http://www.marketnieruchomosci.zgora.pl)