

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 260 m<sup>2</sup>,  
, Jędrzychów

Cena **649 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA OD DEWELOPERA !!!!!!!!!!!!!!!

**MARKET NIERUCHOMOŚCI** przedstawia nową inwestycję firmy **AM DEVELOPMENT** zlokalizowaną przy ul. Dożynkowej, dzielnica Jędrzychów. Nowoczesne zamknięte osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej będzie składało się z sześciu budynków dwulokalowych. Domy zapewniają ciszę i komfort mieszkania z dala od zgiełku miejskiego w otoczeniu ogródków działkowych oraz lasu.

Domy o powierzchni całkowitej 109,5m<sup>2</sup>z działkami od 190 m<sup>2</sup>do 505m<sup>2</sup>.

Rozkład pomieszczeń podzielony jest na strefę dzienną - na parterze przestronny salon, z wyjściem na ogród, ustawna kuchnia z jadalnią, W.C., kotłownia. Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie oraz łazienka.

Nieruchomość z bardzo dobrym dojazdem do osiedla poprzez drogę asfaltową, a następnie prywatną drogę z

kostki brukowej.

W okolicy las, ogródki działkowe ROD, sklepy, piekarnia, plac zabaw, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, siłownia, lasy, ścieżki rowerowe.

Domy sprzedawane są w stanie deweloperskim, do każdego lokalu przynależne miejsce postojowe oraz garaż.

Teren zagospodarowany, poszczególne działki ogrodzone płotem panelowym. Wjazd na osiedle zamykany bramą z napędem sterowanym pilotem.

**BUDYNEK:**

Budynek dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Teren zagospodarowany i ogrodzony.

**STANDARD WYKOŃCZENIA :**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
- kompletne ogrzewanie podłogowe wraz z regulatorami temperatury, w łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy,
- instalacja internetowa (światłowód) i TV,
- rozprowadzona instalacja elektryczna bez gniazdek i włączników,
- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym, profil pięciokomorowy, rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym,
- drzwi wejściowe oraz brama garażowa w okleinie,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z konglomeratu lub granitu,
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 30cm,
- schody wewnętrzne betonowe,
- możliwość instalacji fotowoltaicznej za dopłatą.

**ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE:**

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z betonu komórkowego gr.24cm, ocieplenie styropian gr.15cm,
- ściana między sąsiadami podwójna 2 x 24cm,
- dachówka ceramiczna,
- elewacja zewnętrzna wykończona tynki silikonowo - sylikatowy,
- podjazdy i parkingi z kostki brukowej.

Inwestycja Deweloperska Klient Kupujący nie ponosi kosztów 2% podatku od czynności cywilnoprawnych

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam !

Michał Strzępek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Licencja NR 22519

Tel. 695 535 744

Symbol	5/MS/22	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2022
Mieszkanie dla Młodych	NIE MA	Cena	649 000 PLN
Stara cena	<del>629 000 PLN</del>	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Kod pocztowy	65-001

Dzielnica - osiedle	Jędrzychów	Ulica	Dozynkowa
Region	Lubuskie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	110 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	260 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8, 5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	61
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy las	100 m
Najbliższy sklep	500 m	Najbliższa przychodnia	500 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m	Komunikacja miejska	20 m
Najbliższa apteka	500 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	500 m
Nr Licencji	22519	Utrudnienia dojazdu	BRAK DOJAZDU ZIMĄ
Sieć LAN	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy bankomat	500 m	Najbliższa poczta	500 m
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA		



Michał Strzępek

695 535 744

michal@marketnieruchomosci.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.marketnieruchomosci.zgora.pl](http://www.marketnieruchomosci.zgora.pl)